

Propositie **AMSTERDAM**

Investeer in strategisch gelegen kavels in Amsterdam



**AGRARISCH &
STRATEGISCH**

EEN SOLIDE INVESTERING
BROCHURE 2023 UPDATE



INFORMATIEBROCHURE

Inhoud

Propositie 2023 | Amsterdam Noord - Nieuwendam

- 03. **Locatie**
- 04. **Propositie**
- 05. **Metropool**
- 06. **Onze belofte**
- 07. **De Noord/Zuidlijn**
- 08. **Interessante punten**
- 09. **5 redenen**
- 10. **Studie**
- 11. **Routing**

Copyright © 2023 Suntorian Sustainable Partners B.V.

Het is strikt verboden om zonder voorafgaande toestemming van Suntorian Sustainable Partners B.V. gepubliceerde artikelen, fotomateriaal of ander materiaal openbaar te maken, te verveelvoudigen of te verspreiden. Alle rechten zijn hierbij voorbehouden.

De informatie die door Suntorian Sustainable Partners wordt verstrekt over de propositie is afkomstig uit verschillende bronnen, waaronder gemeentelijke documenten, het Kadaster en structuurvisies.

Contact

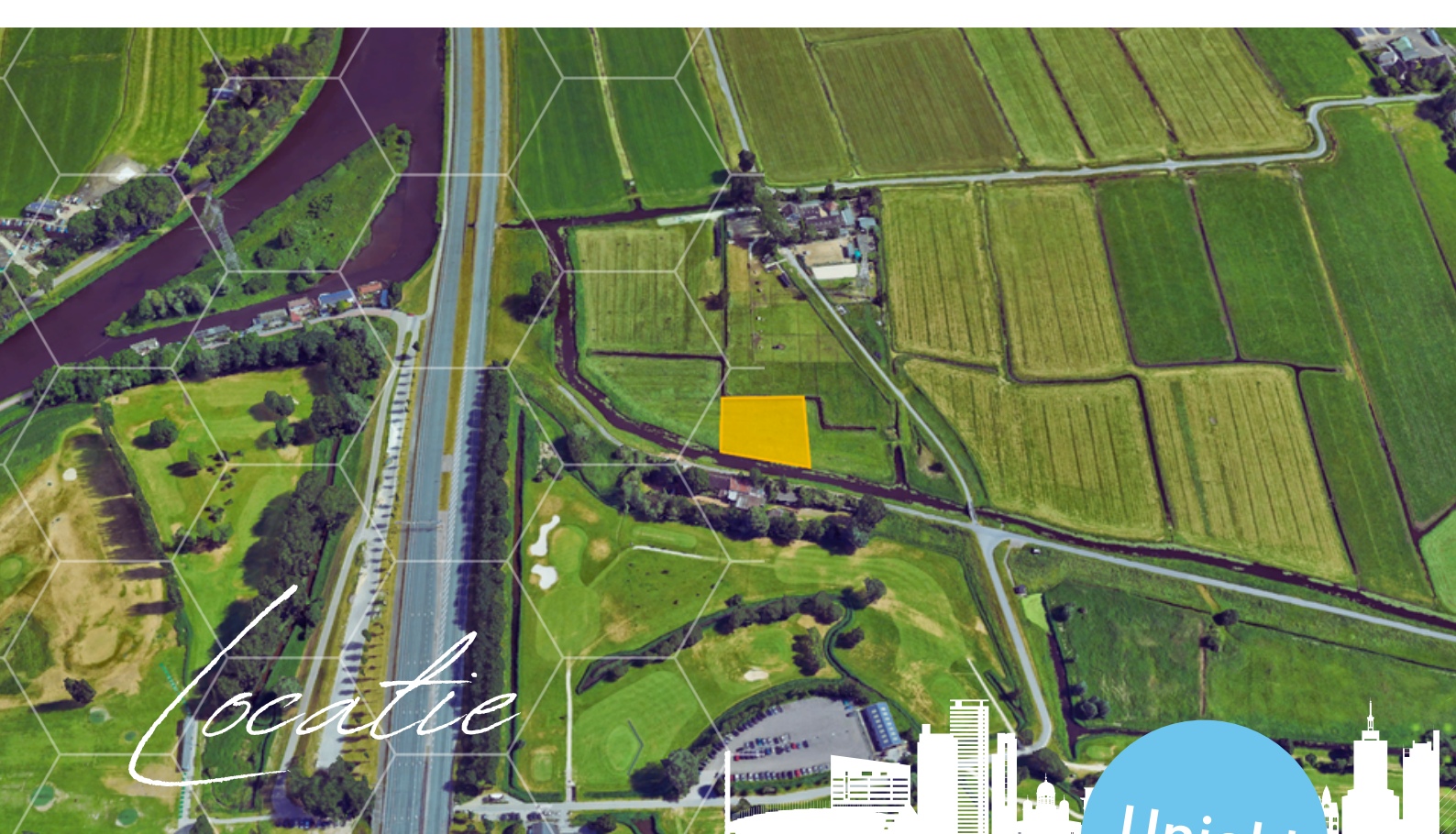
Suntorian Sustainable Partners B.V.

Westzijde 78, 1506 EG Zaandam

T. 075-7600750

E. Info@Suntorian.nl

W. www.Suntorian.nl



Uniek!

Een unieke locatie aan de rand van de stad

Misschien wel een van onze meest interessante propositities tot nu toe!
De percelen zijn vlak naast de stadsgrens van Amsterdam gelegen
op steenworp afstand van de A10.

Amsterdam Noord is een levendige en jonge buurt met veel potentieel.
De buurt heeft een aantal grote voordelen, waaronder een goede bereikbaarheid,
een groeiende en jonge bevolking, veel culturele activiteiten en een stijgende vastgoedmarkt.

De bereikbaarheid van de buurt is erg goed. Met de pont, een busverbinding,
de metro, de trein en de nabijgelegen ringweg is het gemakkelijk om naar Amsterdam Noord te reizen.
Er zijn veel jonge mensen die de buurt kiezen als hun thuisbasis.
Deze groeiende bevolking helpt om de vastgoedmarkt in de buurt aan te trekken.

Bovendien zijn er plannen om de Noord/Zuidlijn door te trekken naar het noorden,
wat het gemakkelijker maakt om naar andere delen van de stad te reizen.
De aanwezigheid van deze belangrijke vervoerslijn zal de waarde van woningen
in de buurt verhogen, wat betekent dat investeren in Amsterdam Noord
een goede optie is voor beleggers die op zoek zijn naar een lucratieve investering.

Omschrijving: Strategisch gelegen agrarische grond

Gemeente: Amsterdam

Kadastrale gemeente: Nieuwendam

Kadastrale nummer: Zie bijlage beschikbaarheid

Totale oppervlakte: Zie bijlage beschikbaarheid



Direct contact? Bel ons gerust: 075-7600750



● Nog beschikbaar ● Reeds verkocht

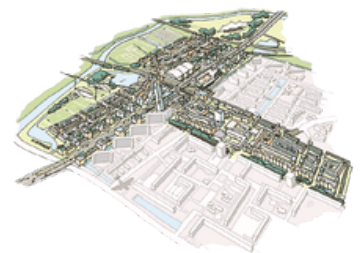
Propositie Amsterdam

Met de opkomende bevolkingsgroei en het tekort aan woningen en bouwgrond in Amsterdam, is het gebied langs de A10 Noord van Amsterdam een van de beste opties voor stedelijke ontwikkeling.

Het westelijke en zuidelijke deel van Amsterdam is minder geschikt voor dergelijke uitbreiding en het oostelijke deel bestaat uit water, waardoor deze locatie de meest logische en duurzaamste optie is.

Dit gebied, rechts van de N247 - Nieuwendam, dat deel uitmaakt van stadsdeel Amsterdam Noord, bestaat uit polderland met open ruimte. Het is reeds aangewezen door het Economisch Instituut voor de Bouw als een geschikte bouwlocatie.

Daarom is het een ideale plek om grootschalige stedelijke ontwikkeling te realiseren, die de toenemende bevolking in Amsterdam kan huisvesten en de stad een nieuwe dynamiek kan geven.



*Eigen grond in Amsterdam, hoe **uniek** is dat!*



Metropoolregio Amsterdam

Amsterdam is de hoofdstad van Nederland en een van de meest wereldberoemde steden. In de Gouden Eeuw groeide de stad uit tot een van de grootste handelssteden ter wereld, dankzij de directe verbinding met de Noordzee.

Met een grondgebied van 219,33 km² is Amsterdam sterk verstedelijkt en biedt het huisvesting aan meer dan 920.000 mensen (Bron: CBS 2023). Jaarlijks komen daar zo'n 11.000 inwoners bij.

De toekomst van Amsterdam is veelbelovend: de stad zal naar verwachting tegen 2030 meer dan **een miljoen inwoners** tellen.

Om de economische ontwikkeling en de internationale concurrentiepositie van de metropool Amsterdam te versterken, is het hebben van voldoende woningen essentieel. Daarom streeft Amsterdam ernaar om tegen 2030, **ruim 200.000 woningen te bouwen**.

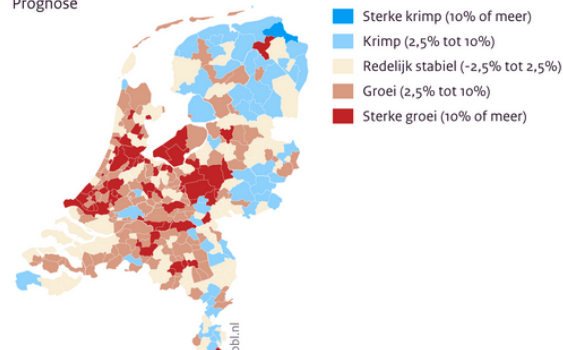
De Noord/Zuidlijn is een metrolijn in Amsterdam waar plannen voor zijn om deze verder uit te breiden naar het noorden richting Purmerend en Zaanstad. De uitbreiding van de Noord/Zuidlijn zal de stedelijke mobiliteit verbeteren en een betere verbinding tussen steden en gemeenten in de regio creëren.

Het zal ook een positieve impact hebben op de economische ontwikkeling van de regio, waardoor de regio in staat zal zijn om te concurreren met andere Europese steden.

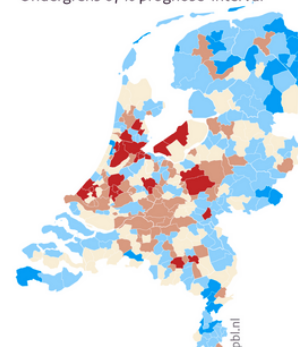


Bevolkingsontwikkeling per gemeente, 2021 – 2035

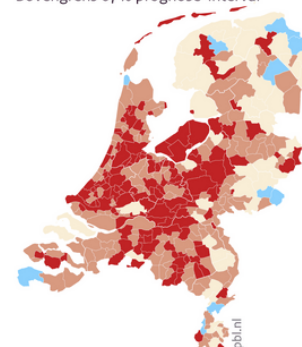
Prognose



Ondergrens 67% prognose-interval



Bovengrens 67% prognose-interval



Bron: PBL/CBS regionale bevolkings- en huishoudensprognose 2022



Onze belofte

Bij Suntorian staan we garant voor uitgebreid onderzoek en haalbaarheidsstudies. Onze gronden zijn zorgvuldig onderzocht op bodemkwaliteit, waardoor we er zeker van zijn dat ze geschikt zijn voor uw investering. Verder werken we samen met een notaris om de procedure zo soepel mogelijk te laten verlopen. Als u vragen heeft of meer informatie wilt hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.



Gedegen onderzoek

We begrijpen dat het investeren in grond een lange termijn investering is. Daarom nemen we de tijd om gronden te beoordelen op basis van hun potentiële waarde. We doorspitten structuurvisies, raadplegen het Kadaster en onderzoeken vele documenten. We zijn ervan overtuigd dat door het gebruik van deze technologieën de beste resultaten kunnen behalen en een optimale waarde kunnen creëren.

U kunt op ons rekenen!



De Noord/Zuidlijn

Amsterdam is een bruisende, energieke stad waar voortdurend veranderingen en vooruitgang plaatsvinden. Om de stad goed bereikbaar te houden, is de Noord/Zuidlijn aangelegd: een metrolijn die twee in ontwikkeling zijnde gebieden verbindt, namelijk Amsterdam Noord en Amsterdam Zuid.

De zuidas is uitgegroeid tot een belangrijk internationaal kantorengedebied en biedt een directe verbinding met Schiphol. Ook in Noord zijn er plannen voor nieuwe woningen, bedrijven en winkels.

De metrolijn zal de verdere ontwikkeling van de stad en de werkgelegenheid enorm verbeteren. In juni 2019 werd er door de coalitie van de provincie bekendgemaakt dat het Amsterdamse metronetwerk moet worden uitgebreid naar Zaanstad, Purmerend, Hoofddorp en Schiphol.

Als alles volgens plan verloopt, zullen er dagelijks 185.000 reizigers gebruik maken van deze verbinding. Door internationale grootschalige verstedelijking is de metrolijn in Amsterdam van cruciaal belang. Het zorgt voor een betrouwbare, betaalbare en milieuvriendelijke manier om de stad te verkennen en te verbinden met andere steden in de regio.



Interessante punten



Verkaveling

Suntorian Sustainable Partners streeft ernaar het investeren in grond mogelijk te maken voor een breed publiek. Door middel van een selectie van grondproposities worden deze voorzien van een kavelplan. Dit plan geeft investeerders de mogelijkheid om één of meer proposities aan te schaffen.



Bodemonderzoek

U kunt er zeker van zijn dat de grond waarin u investeert, vrij is van verontreiniging en dat de lokale wetgeving wordt nageleefd. Wanneer u investeert bij Suntorian Sustainable Partners, kunt u rekenen op een perceel dat vrij is van milieurisico's en voorzien is van gedegen milieukundig onderzoek.



Investeerdersprofiel

Steeds meer particulieren en bedrijven beseffen dat een investering in strategische grond zeer winstgevend kan zijn. Wij adviseren echter alleen te investeren met vermogen dat voor langere tijd kan worden geïnvesteerd. Ook raden wij het af om te investeren met geleend geld.



Verhandelbaarheid

Wanneer u een perceel aankoopt, wordt dit uw volledige eigendom. Het perceel wordt op uw naam ingeschreven in het Kadaster door de notaris en u ontvangt een eigen kadastrale nummer. Het staat u dan ook volledig vrij om uw perceel tussentijds in zijn geheel of gedeeltelijk te verkopen.



Verpachten

De grond die u koopt wordt pachtvrij geleverd. Het is echter raadzaam om, wanneer u de grond op naam hebt, deze zelf te verpachten via een pachtkantoor. Op deze manier hoeft u namelijk geen OZB* te betalen en levert uw perceel ook tussentijds nog rendement op.

*Onroerend Zaak Belasting



5

Redenen

om te investeren in grond

1

Belastingvoordeel

Grond is belastingtechnisch een verstandige keuze: u hoeft (privé aangekocht) geen belasting te betalen over winst bij verkoop van uw perceel.

2

Tastbaar

Grond is een tastbare en veilige investering. U ziet waar uw geld heengaat en grond blijft altijd een waarde behouden.

3

Verhandelbaar

De grond die u aankoopt, blijft uw eigendom. U bepaalt zelf wanneer u deze wilt verkopen. Naar mate de tijd vordert, neemt ook de tussentijdse waarde toe.

4

Schaarste

De vraag naar grond neemt alsmaar toe, maar het aanbod is beperkt. De proposities van Suntorian liggen op strategische locaties met perspectief.

5

Bescherming

Investeren in grond is een uitstekende manier om vermogen te beschermen tegen inflatie. Grondprijzen stijgen meestal in lijn met inflatie of zelfs veel sterker.

Studie

- Koffie halen
- Vragen opschrijven
- Afspraak maken

Ontdek meer!

Om u een volledig inzicht te geven in uw investering, raden wij u aan om u te laten informeren over de extra informatie met betrekking tot het perceel waarin u geïnteresseerd bent. Om u hierbij te helpen, bieden wij u een aantal mogelijkheden:



Telefoon

We spreken een tijd met u af voor een telefoongesprek waarbij we samen met u (per computer) de extra informatie doorlopen. U ontvangt van ons een speciale link.



Video

Vind u het fijner om ons te kunnen zien? Plan dan een videogesprek met ons in. Zo kunt u vanuit uw luie stoel met ons in contact komen.



Persoonlijk

Houdt u meer van persoonlijk contact? Dan kunt u ook bij ons op kantoor langskomen of een afspraak op locatie maken, zoals bijvoorbeeld bij u thuis.

Aankopen & reserveren

Op het moment dat u heeft besloten om over te gaan tot aankoop van de door Suntorian aangeboden propositie, zijn de vervolgstappen eenvoudig:

- 1 We sturen u het besproken voorstel per e-mail toe. Wanneer u hiermee akkoord bent, ondertekent u de overeenkomst en de additionele documenten. Wij reserveren dan direct het gekozen perceel voor u.
- 2 Uw stukken worden naar de notaris gestuurd. Deze zal contact met u opnemen voor het passeren van de akte en zal u vragen de koopsom over te maken naar de bankrekening van de notaris.
- 3 Nadat de akte is getekend, bent u de gelukkige eigenaar van het perceel. U zult dan binnen enkele weken een brief thuis ontvangen van het Kadaster ter bevestiging. Hierin staat tevens uw eigen unieke kadastrale nummer vermeld.

Routing



Eerste contact

Het vertrekpunt van uw reis is deze brochure. Hierin leest u alle basisinformatie met betrekking tot het investeren in grond.



Tweede contact

In het tweede gesprek laten wij u meer zien, zoals wat er vermeld staat in de structuurvisie.



Overeenkomst

Wanneer u besluit om over te gaan tot aankoop van een perceel, ontvangt u alle documenten en de koopovereenkomst.



Bevestiging

Indien u akkoord bent met alle stukken en deze heeft ondertekend, worden deze naar de notaris gestuurd.



Notaris

De notaris neemt contact met u op over het tekenen van de akte en zal nog wat additionele vragen aan u stellen.



Afronding

Wanneer de akte is gepasseerd, bent u eigenaar van het perceel geworden. De notaris zal de uitmeting bij het Kadaster verzorgen.



Kadaster

Binnen enkele weken ontvangt u van het Kadaster de bevestiging en tevens uw unieke kadastrale nummer.





Suntorian Sustainable Partners B.V.
Westzijde 78
1506 EG Zaandam
Tel. 075-7600750
Info@suntorian.nl
www.suntorian.nl
KVK nummer: 669.25.460



VRAAG OOK NAAR DE
EXTRA INFORMATIE



GoudenGrond



Bel ons nu: 075-7600750

Deze brochure is met veel zorg en aandacht samengesteld voor het bevorderen van uw kennis over onze producten en diensten. Hoewel we er alles aan doen om de informatie zo actueel mogelijk te houden, kunnen deze gegevens zonder aankondiging worden gewijzigd. Aan de brochure kunnen geen rechten worden ontleend en het is aan de lezer om te beoordelen of de informatie waarheidsgetrouw en relevant is. Wij raden u daarom aan contact op te nemen met ons voor verdere informatie.